

# LE GUIDE DE L'URBANISME

Bouafle

# SOMMAIRE

P. 3 **EDITO**

P. 4-5 **AVANT PROPOS**

P. 6 **PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL**

P. 7-10 **LA FAISABILITÉ DE MON PROJET**

P. 11-23 **MON DOSSIER, ÉTAPE PAR ÉTAPE**

**SUIVEZ-NOUS SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX !**

Rejoignez-nous en ligne pour rester informés de l'actualité de la ville sur le site **bouafle.fr** et nos réseaux sociaux.

**Directrice de la publication** : Sabine OLIVIER
**Directrice de la rédaction** : Sabine OLIVIER
**Réalisation** : Jonathan VIGUEUR-MANDIN
**Impression** : IJT

Guide édité à 1000 exemplaires.
Merci à ceux qui ont participé à l'élaboration de ce guide.

# BIENVENUE AU GNAU !

« Chers Bouaflaises et Bouaflais,

***Vous avez entre les mains le guide de la déclaration préalable en matière d'urbanisme !***

Depuis 2021, Grand Paris Seine & Oise met à disposition des communes une plateforme numérique permettant de déposer et de suivre en ligne ses demandes d'autorisations d'urbanisme : le Guichet National d'Autorisations d'Urbanisme (GNAU).

**La ville de Bouafle, comme 68 autres communes, s'inscrit désormais dans ce dispositif.**

Vous pourrez ainsi, en autonomie, à tout moment générer votre demande et obtenir un suivi de chaque étape.

L'accès au guichet nécessite l'activation d'un compte personnalisé et sécurisé : avec ses identifiants France Connect, ou en créant un compte avec ses données personnelles.

Ce nouveau service en ligne concerne l'ensemble des demandes d'autorisation d'urbanisme :

- Déclaration Préalable de travaux
- Permis de Construire
- Permis de démolir
- Déclaration d'Ouverture de Chantier
- Déclaration achèvement

Vous trouverez dans ce guide "papier" et dans sa version numérique *disponible sur notre site*, tous les renseignements pour réaliser les pièces / remplir les documents de votre demande.

*Vous bénéficiez aussi de rubriques d'aide notamment avec des tutoriels vidéos sur la plateforme GNAU ! »*



## BON À SAVOIR

Le GNAU est accessible depuis le site internet GPSEO.

Les dépôts "papier" en mairie ne seront plus acceptés à compter du **12 octobre 2026**.



**FRANCK LALLAU**
MAIRE ADJOINT
DÉLÉGUÉ À L'URBANISME

# UN **COUP DE POUCE** POUR **VOS PROJETS**



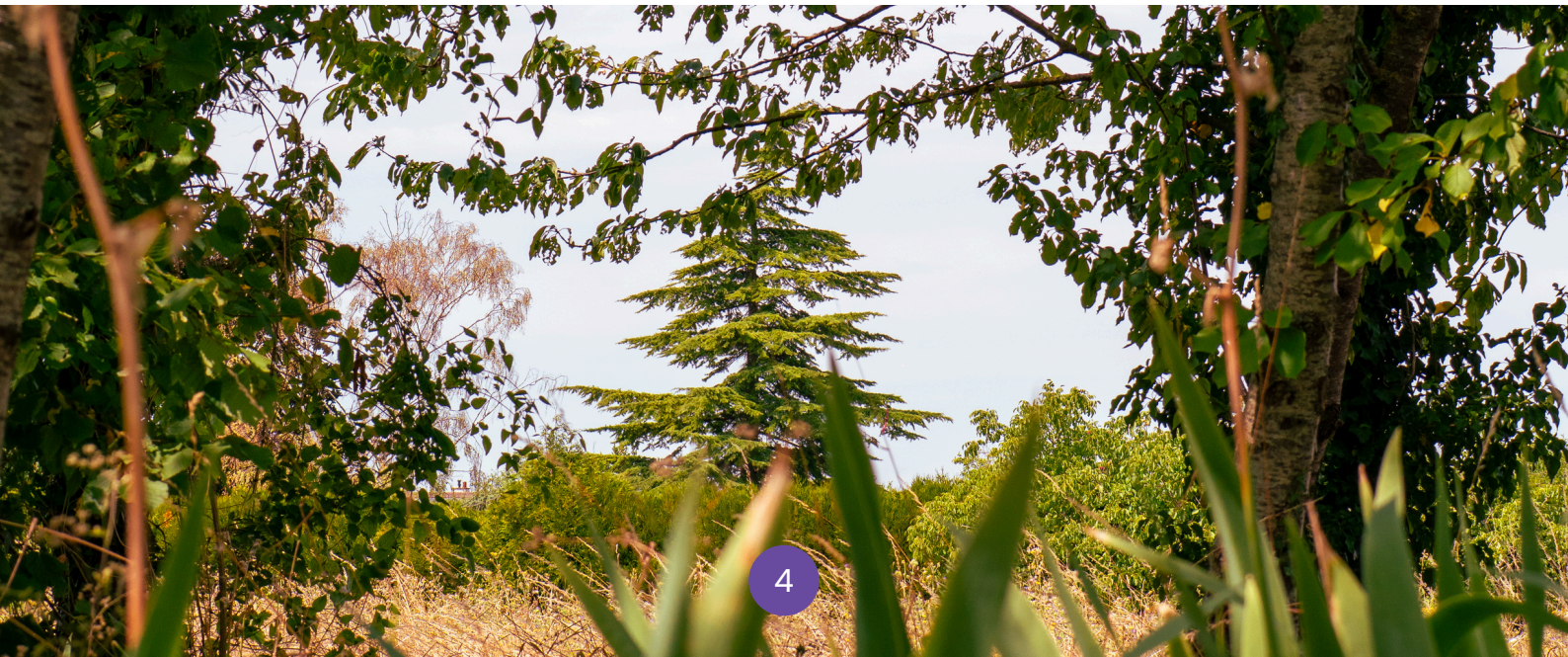
Quand on se lance dans un projet, il est parfois difficile de s'y retrouver. Dois-je demander une déclaration préalable de travaux ou un permis de construire ? Ai-je le droit de construire un abri de jardin sur ma parcelle ou de percer une nouvelle fenêtre à l'étage ?

Pour vous aider à y voir plus clair, nous vous proposons ce guide.

Il vous aidera à vous familiariser avec le **Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi)** et comprendre à quelles obligations est soumis votre projet.

Il a vocation à vous accompagner dans votre demande de Déclaration Préalable de travaux : travaux sur votre maison (**CERFA 16702*03**), travaux "extérieurs" (**CERFA 16703*03**).

APRÈS TOUT ÇA, LES AUTORISATIONS D'URBANISME N'AURONT – PRESQUE – PLUS DE SECRETS POUR VOUS !



# COMMENT **ÊTRE "EN RÈGLE" ?**

## POUR QUELS TRAVAUX DEMANDER UNE AUTORISATION ? POUR TOUT !

**Toute modification des façades de votre habitation est soumise à l'obtention d'une autorisation d'urbanisme.** Également les clôtures et toutes les constructions annexes (piscine, abri, abri véhicule, pergola, tonnelle fixe, etc.).

Votre projet, qu'il s'agisse de la construction d'une piscine, d'un abri ou de la pose d'une clôture, doit répondre aux normes fixées dans le PLUi.

**ATTENTION, VOS TRAVAUX NE SERONT CONFORMES QUE SI VOUS INDIQUEZ À LA MAIRIE LEUR ACHÈVEMENT ET QUE CEUX-CI FONT L'OBJET D'UNE CONFORMITÉ (CERTIFICAT DE CONFORMITÉ).**

**CE CERTIFICAT VOUS SERA DEMANDÉ EN CAS DE VENTE.**



## POUR LES CONSTRUCTIONS GÉNÉRANT DE LA SURFACE DE PLANCHER

Vous devrez déclarer dans votre demande la surface de plancher créée **ET** déclarer vous même directement aux impôts la surface taxable (votre centre des impôts vous enverra par courrier la déclaration à remplir).

Un dossier de demande d'autorisation d'urbanisme comprend deux parties : un formulaire « CERFA » et des plans.

Le formulaire « CERFA » peut être différent si votre projet porte sur votre maison ou sur une annexe / clôture.

Ce guide vous indique :

- **Comment remplir votre « CERFA »**
- **Comment réaliser vos plans**

*Attention les indications données sont d'ordre général ! Des cas particuliers peuvent s'appliquer, ex : protection patrimoniale, etc. Auquel cas le service instructeur reviendra vers vous.*

### DÉFINITION

La **surface de plancher** correspond à la somme des surfaces de tous les niveaux construits, clos et couvert, dont la hauteur sous plafond est supérieure à 1,80 m, calculé à partir du nu intérieur (mesuré à partir des plinthes).

# LE **PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL,** "KÉSAKO" **?!**

Le **PLUi** est un document qui détermine les conditions d'aménagement et d'utilisation des sols.

À Bouafle, il s'applique depuis le 21 février 2020, date de son entrée en vigueur à l'échelle de la Communauté Urbaine Grand Paris Seine Et Oise (CU GPSEO).

C'est en vertu du PLUi que sont délivrés les autorisations d'urbanisme sur le territoire.

Le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) comporte des prescriptions qu'il convient de respecter.

De plus, plusieurs secteurs de protection, qu'ils soient patrimoniaux ou liés aux risques naturels, couvrent la commune et renforcent les prescriptions existantes.






Avant d'envisager un achat ou de planifier des travaux, il est important de noter que tous les travaux nécessitent une autorisation préalable! **Vous devez donc consulter les règles en vigueur**.

Les règles d'urbanisme sont faites par zone, pour permettre des usages du sol différents.

Aussi commencez par **prendre connaissance de votre zone** et **des règles** qui s'y appliquent.

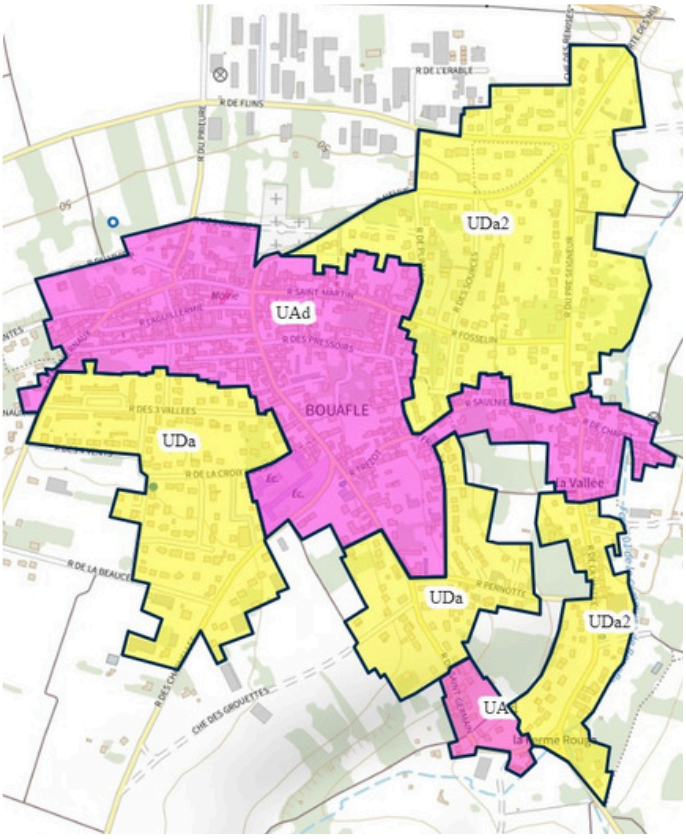
Ensuite, vous pourrez découvrir quelle demande est à déposer en fonction de vos travaux.

# CONNAÎTRE MA ZONE

## À BOUAFLE, NOUS AVONS TROIS ZONES :

- A : usage exclusivement agricole
- N : usage exclusivement naturel
- U : usage exclusivement habitation *(sauf zone artisanale)*

Votre projet doit être autorisé par le règlement de votre zone.




*La carte est consultable en grand format sur le site internet de la commune.*

Dans la partie urbanisée du village, nous avons deux zones :

- **UAd - Coeur de Village**
- **UDa2 - Pavillonnaire**

Pour connaître votre zone et les règles qui s'y appliquent, nous vous invitons à vous rendre sur le site internet *geoportail-urbanisme.gouv.fr*.

Sur le site, procédez de la façon suivante :

- Entrez votre adresse
- Une carte s'affiche sur laquelle le point vert indique votre parcelle, néanmoins vérifiez.
- Ou, vous pouvez sélectionner votre parcelle en cliquant dessus
- À gauche de l'écran, vous trouverez plusieurs informations dont le zonage.

Vous trouverez sur notre site internet tous les règlements et guides relatifs à votre zonage. Notamment si vous êtes concernés par la Protection Patrimoniale.

**MAINTENANT QUE VOUS CONNAISSEZ VOTRE ZONE, VOUS ALLEZ POUVOIR DÉCOUVRIR VOS RÈGLES !**

# CONNAÎTRE MES RÈGLES

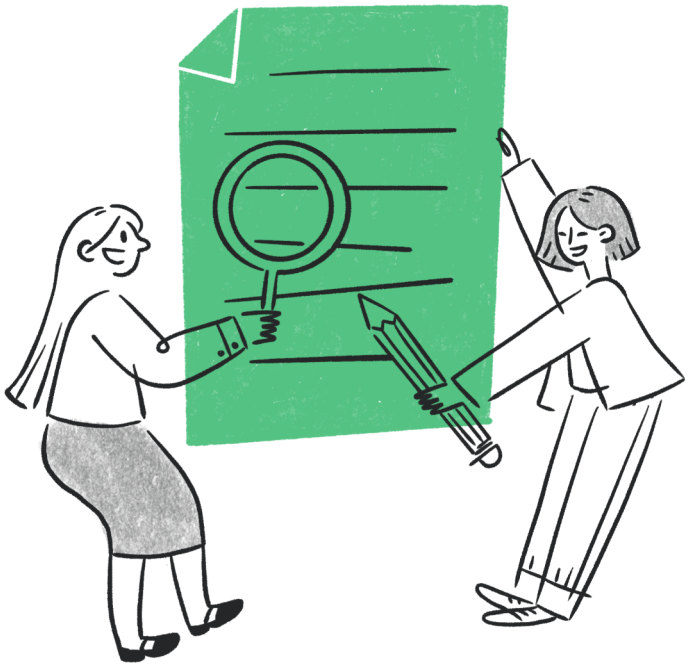
## COMMENT LIRE LE RÈGLEMENT ET SON LEXIQUE ?

Chaque zone possède ses propres règles. Il existe deux documents pour apprendre à les connaitre : **Partie 1 - Définitions et dispositions communes** et **Partie 2 - Règlements de zones**.

- **La Partie 1** « Définitions et dispositions communes » est le lexique des termes règlementaires utilisés.
- **La Partie 2** « Règlements de zones » regroupe l'ensemble des règles à respecter selon les zones.

Vous trouverez les renseignements principaux aux chapitres :

- 2.1 - 2.2 - 2.3 « Implantation des constructions »
- 2.4.3 « Coefficient d'emprise au sol »
- 3.1.1 « Le traitement paysager des autres espaces libres »
- 3.1.3 « Coefficient de pleine terre »
- 3.3 « Zones humides »
- 4.1.6 « Les clôtures » *(règles différentes selon que la clôture est une limite avec la voie publique ou une limite séparative entre voisins)*



## VOUS POUVEZ CONSULTER L'ENSEMBLE DES RÈGLEMENTS SUR NOTRE SITE INTERNET !

Pour tous les mots marqués d'un astérisque (*) vous trouverez leurs définitions dans le document Partie 1.

Pour chercher le mot à définir dans le document PDF, vous pouvez appuyer sur les touches de votre clavier CTRL+F, une barre de recherche apparaît dans laquelle vous pouvez inscrire votre mot.

## ATTENTION PERMIS DE CONSTRUIRE OBLIGATOIRE !

Si votre maison est concernée par une Protection Patrimoniale.

Si vous construisez ou réalisez une extension d'habitation de plus de 40m².

# COMMENT **LIRE** LA **PROTECTION PATRIMONIALE ?**

À Bouafle, nous avons trois types de Protection Patrimoniale visant à protéger la qualité urbaine, architecturale et environnementale :

- Les « Édifices, Patrimoines, Urbains et Rural » - **EPUR**
- Les « Ensembles Bâtis » - **EB**
- Les « Ensemble Cohérent Patrimonial » - **ECP**

Elles précisent les caractéristiques essentielles qui fondent l'intérêt patrimonial du ou des élément(s) considéré(s).

Elles peuvent comporter des prescriptions qui visent à guider tout projet portant directement ou indirectement sur ces éléments de patrimoine.

**Pour les Édifices, Patrimoine, Urbains et Rural (EPUR)** : il s'agit de préserver et d'entretenir les constructions identifiées ainsi que leurs abords susceptibles de contribuer à leur mise en valeur.

**Pour les Ensembles Bâtis (EB)** : il s'agit de préserver et d'entretenir les constructions en tant que tel et leur ordonnancement ainsi que l'équilibre entre espaces bâtis (les constructions) et espaces libres (environnement).

**Pour les Ensembles Cohérents Patrimoniaux (ECP)** : il s'agit de préserver la cohérence de l'organisation urbaine de ces ensembles de constructions (par le maintien du gabarit, de l'implantation, du volume et de l'aspect général des constructions).

Pour chaque édifice ou ensemble bâti (généralement un corps de ferme), une fiche descriptive indique :

- Le degré de protection : un élément « exceptionnel » est interdit à la démolition et implique une attention renforcée quant à son évolution
- Les dispositions particulières qui identifient les particularités de l'édifice à prendre en compte (bandeau, corniche, volet, persienne...)

Les prescriptions figurant dans les fiches ECP complètent ou se substituent aux dispositions fixées dans le règlement de la zone concernée.

Vous pouvez prendre connaissance du règlement :

- Pièce IV partie 1 chapitre 4
- Pièce IV partie 2 chapitre 4 (règlement de zones)

Ces documents sont consultables sur le site internet de la commune.



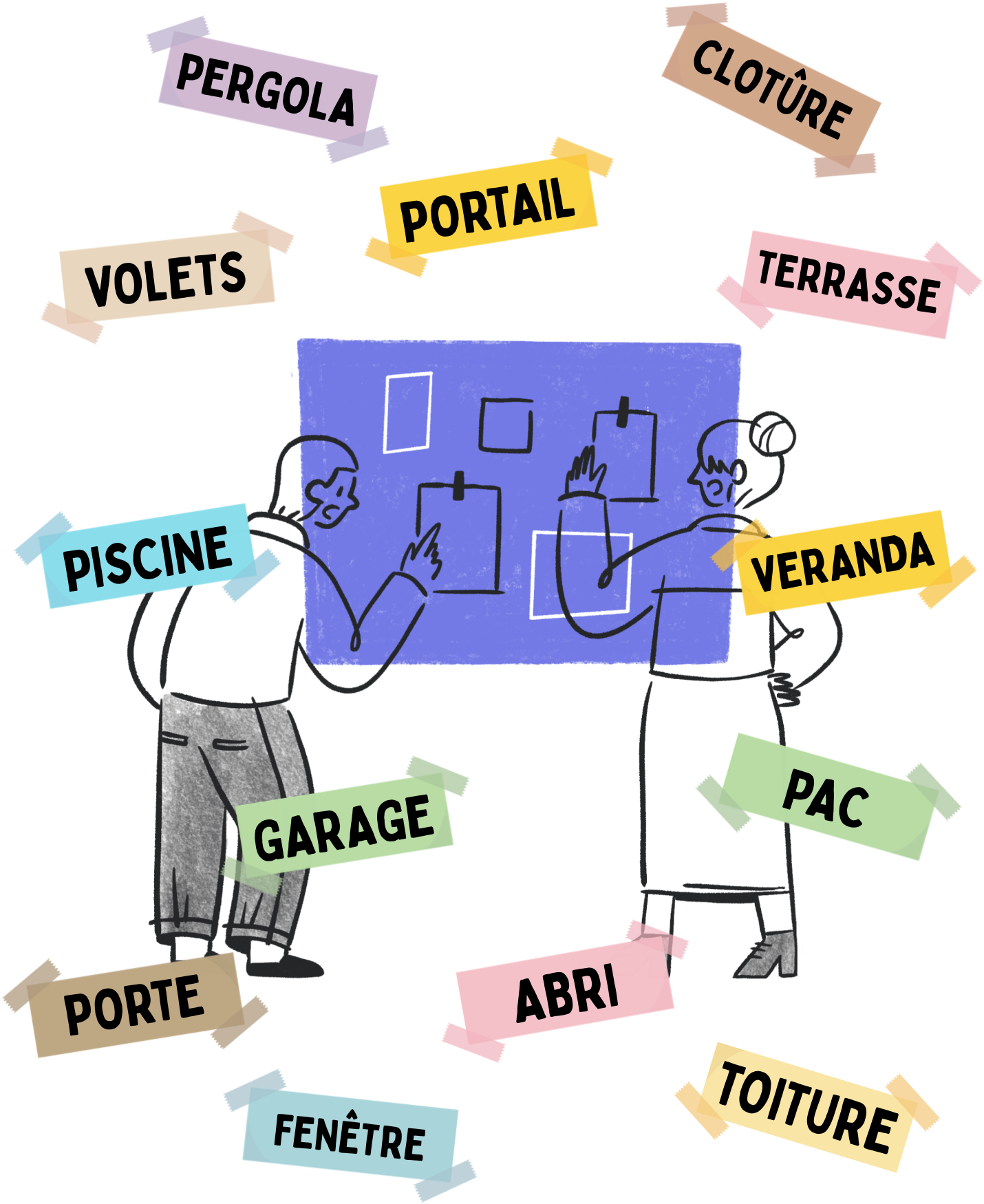
# LES **POINTS** DE **VIGILANCE**

| **TYPES DE TRAVAUX** | **POINTS DE RÈGLEMENT À VÉRIFIER** |
|---|---|
| **TERRAIN** | |
| Construction d'annexe dissociée (garage, abris de jardin, abris de voiture) | Le coefficient de pleine terre, coefficient d'emprise au sol, zones humides et distance par rapport aux limites séparatives |
| Clôture | Les règles sont différentes si la clotûre est mitoyenne ou donne sur la rue.<br>*Attention, le portail est à traiter comme une clotûre.* |
| Terrasse | Le coefficient de pleine terre et coefficient d'emprise au sol et zones humides |
| Modification de revêtement des espaces extérieurs de votre habitation (création d'allées, descente de garage, parking extérieur) | Le coefficient de pleine terre et coefficient d'emprise au sol et zones humides |
| **MAISON** | |
| Ravalement de façade | La création d'un débord sur le domaine public et Protection Patrimoniale |
| Panneaux solaires | Le calepinage des panneaux, la couleur, la charge sur toiture et la puissance |
| Fenêtre de toit | Indiquer si la fenêtre de toit se situe bien à plus de 1,90m du plancher (plan de coupe) |
| Modification de la toiture | La hauteur maximale de votre construction et Protection Patrimoniale |
| Modification ou changement de porte ou fenêtre (huisseries) | La Protection Patrimoniale et l'Insertion du projet dans son environnement |
| Création de balcon | Les distances par rapport aux limites séparatives |

**Rappel : si vous êtes situés en ECP ou que votre maison est concernée par une protection EPUR ou EB, vous devez déposer un Permis de Construire (PC) en lieu et place de la Déclaration Préalable (DP).**

**Rappel : en cas de construction neuve d'habitation et / ou d'extension de plus de 40m² d'une maison existante, vous devez déposer un Permis de Construire (PC).**

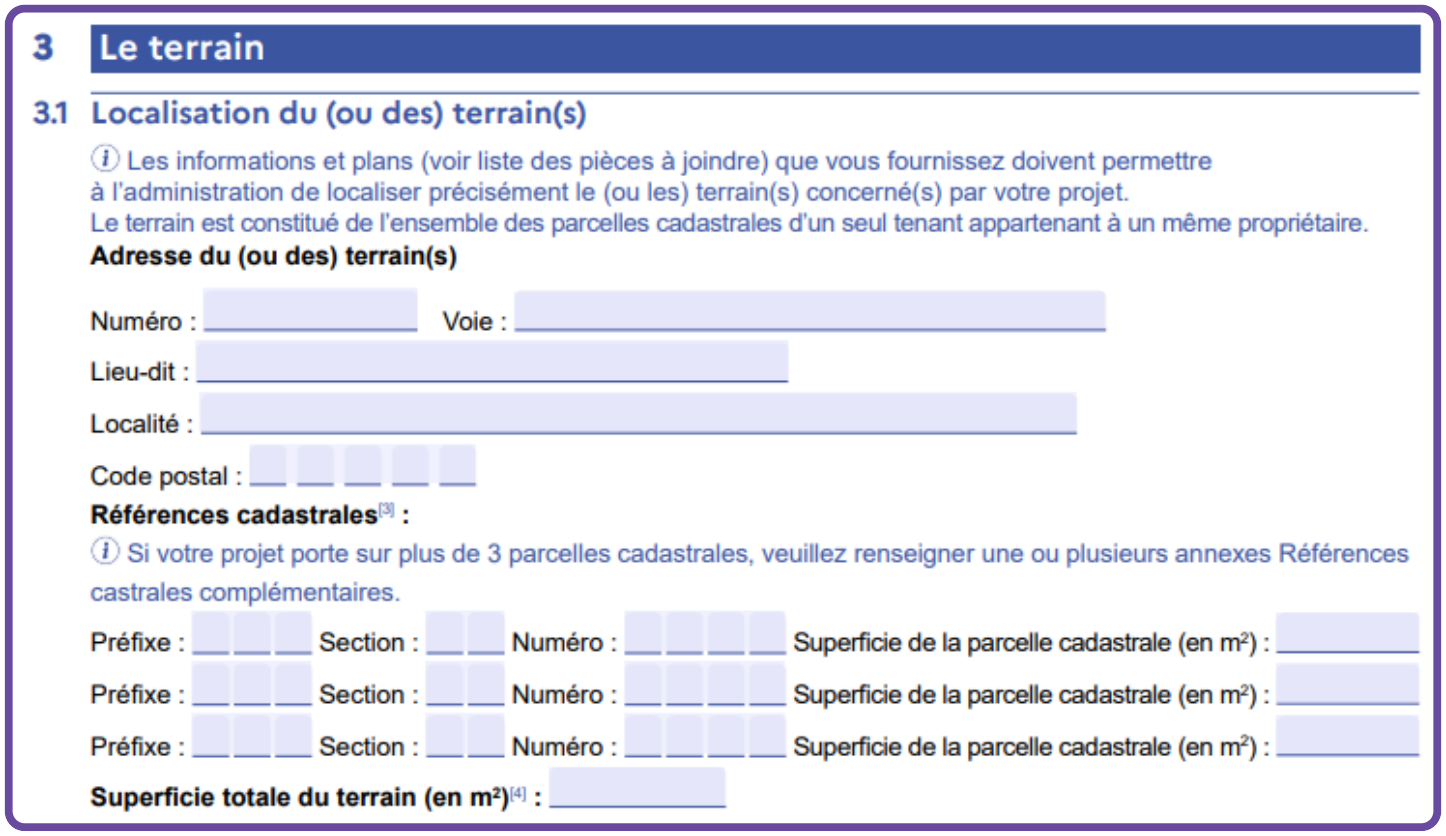
# Nous vous proposons ce “pas à pas” pour remplir / créer vos documents : CERFA et plans



# LE **CERFA** RUBRIQUE **3**

## POUR TROUVER LES BONNES INFORMATIONS

Rendez-vous sur **geoportail-urbanisme.gouv.fr**, indiquez votre adresse, puis sélectionnez votre parcelle, puis cliquez sur “fiche détaillée à la parcelle” vous retrouverez toutes les informations nécessaires.



**3 Le terrain**

**3.1 Localisation du (ou des) terrain(s)**

ⓘ Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet.
Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.

**Adresse du (ou des) terrain(s)**

Numéro : _____ Voie : _____

Lieu-dit : _____

Localité : _____

Code postal : _ _ _ _ _

**Références cadastrales[3] :**

ⓘ Si votre projet porte sur plus de 3 parcelles cadastrales, veuillez renseigner une ou plusieurs annexes Références castrales complémentaires.

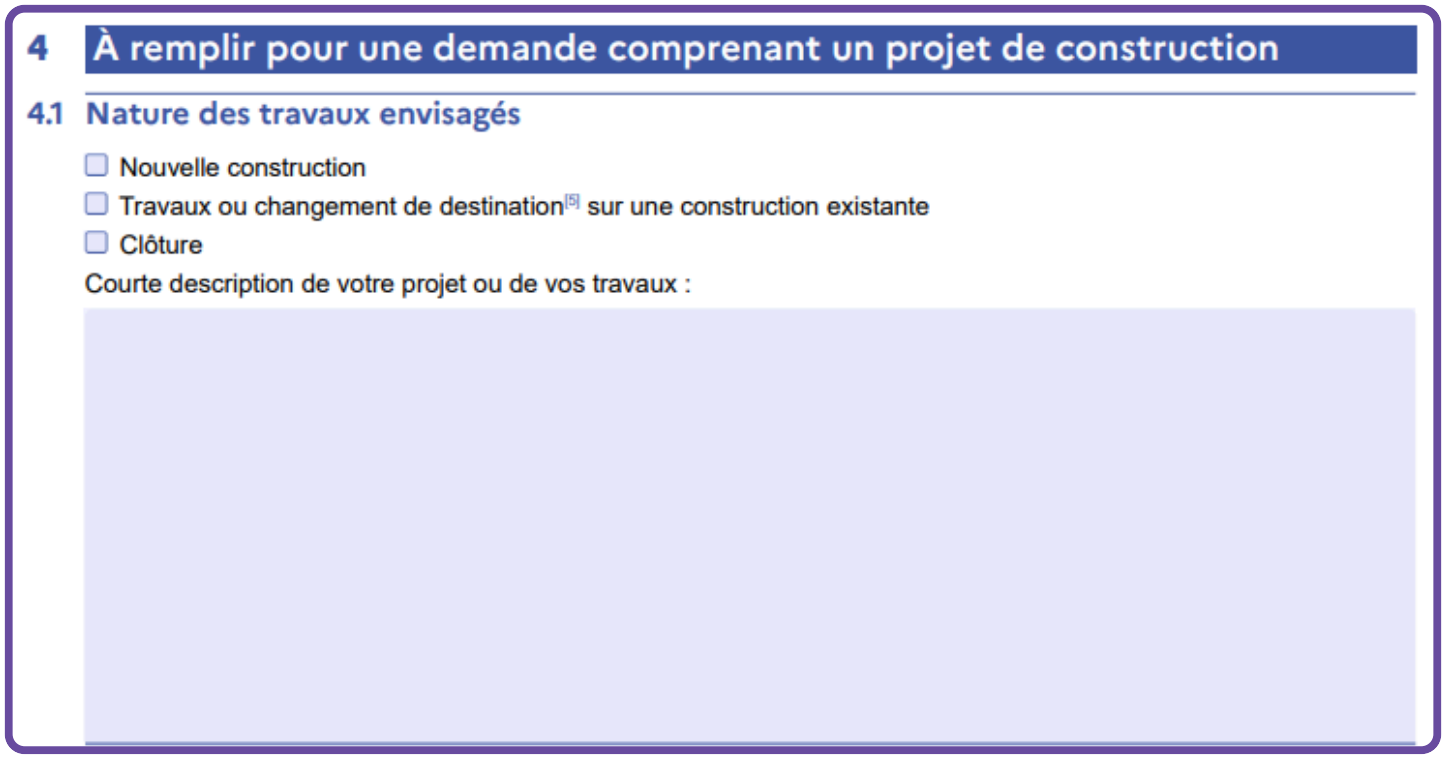
Préfixe : _ _ _ Section : _ _ Numéro : _ _ _ _ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : _ _ _ Section : _ _ Numéro : _ _ _ _ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : _ _ _ Section : _ _ Numéro : _ _ _ _ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

**Superficie totale du terrain (en m²)[4] :** _____

# LE **CERFA** RUBRIQUE **4**



**4 À remplir pour une demande comprenant un projet de construction**

**4.1 Nature des travaux envisagés**

☐ Nouvelle construction
☐ Travaux ou changement de destination[5] sur une construction existante
☐ Clôture

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

## POUR UNE NOUVELLE CONSTRUCTION OU UNE CLÔTURE, VOUS DEVEZ PRÉCISER :

- les dimensions (H x L x l) état existant (le cas échéant) / état futur
- les matériaux (bois, enduit, parpaings, métal, etc.) état existant (le cas échéant) / état futur
- la ou les couleur(s) état existant (le cas échéant) / état futur

**Exemple 1** : création d'un abri de jardin en pin lasuré ton miel 2m de large par 2m de long par 2m20 de hauteur, toit de pente 35°, feutre bitumineux

**Exemple 2** : remplacement de deux fenêtres en bois peint en blanc de dimensions 1m50 de hauteur sur 0.8m de largeur par deux fenêtres en PVC blanc deux battants 1m50 de hauteur sur 0.8m de largeur

# LE **CERFA** RUBRIQUE **4**

**4.3 Emprise au sol**[6]

Emprise au sol avant travaux (en m²) : _____

Emprise au sol créée (en m²) : _____

Emprise au sol supprimée (en m²) : _____

Il s'agit ici de l'emprise au sol de l'objet de vos travaux, soit généralement la formule de calcul suivante : largeur x longueur pour l'emprise au sol créée. Vous retrouverez les définitions dans le règlement du PLUi.

**4.4 Destination, sous-destination des constructions et tableau des surfaces**

Surface de plancher[7] en m² (article R.111-22 du code de l'urbanisme)

| **Destinations** (article R.151-27 du code de l'urbanisme) | **Sous-destinations** (article R.151-28 du code de l'urbanisme) | Surface existante avant travaux (A) | Surface créée[8] (B) | Surface créée par changement de destination[9] ou de sous-destination[10] (C) | Surface supprimée[11] (D) | Surface supprimée par changement de destination[9] ou de sous-destination[10] (E) | Surface totale = (A) + (B) + (C) – (D) – (E) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Exploitation agricole et forestière | Exploitation agricole | | | | | | |
| | Exploitation forestière | | | | | | |
| Habitation | Logement | | | | | | |
| | Hébergement | | | | | | |

## GÉNÉRALEMENT, VOUS ÊTES CONCERNÉS PAR LA LIGNE "HABITATION – LOGEMENT"

- **A** correspond à la surface de votre habitation,
- **B** correspond à la surface de votre objet de construction ou de remplacement
- et **D** correspond à la surface supprimée (pour un projet de construction, la valeur est de 0).

N'oubliez pas de remplir la colonne "Surface totale" à la fin du tableau.

# DERNIÈRE ÉTAPE DU CERFA

## 8 Engagement du déclarant

J'atteste avoir qualité pour faire cette déclaration préalable. Je certifie exacts les renseignements fournis.
J'ai pris connaissance des règles générales de construction prévues par le code de la construction et de l'habitation.
Je suis informé(e) qu'une déclaration devra impérativement être effectuée auprès des services fiscaux dans les 90 jours suivant l'achèvement des travaux (au sens de l'article 1406 du code général des impôts) en vue du calcul des impôts fonciers et des taxes d'urbanisme, à partir de mon parcours déclaratif sur le service en ligne «Gérer mes biens immobiliers » accessible depuis l'espace sécurisé du site www.impots.gouv.fr
La déclaration doit être validée pour être prise en compte.
L'absence de déclaration dans les délais prescrits, les inexactitudes ou omissions constatées dans la déclaration sont sanctionnées par l'application de l'amende fiscale prévue à l'article 1729 C du code général des impôts.

À _____

Le __ __/__ __/__ __ __ __

Signature du déclarant

**N'OUBLIEZ PAS DE DATER ET DE SIGNER SANS QUOI VOTRE DOSSIER NE POURRA ÊTRE REÇU !**



# UN **PLAN DE SITUATION :** DP1

**Le plan de situation** sert à situer précisément votre terrain dans la commune et dans votre quartier.

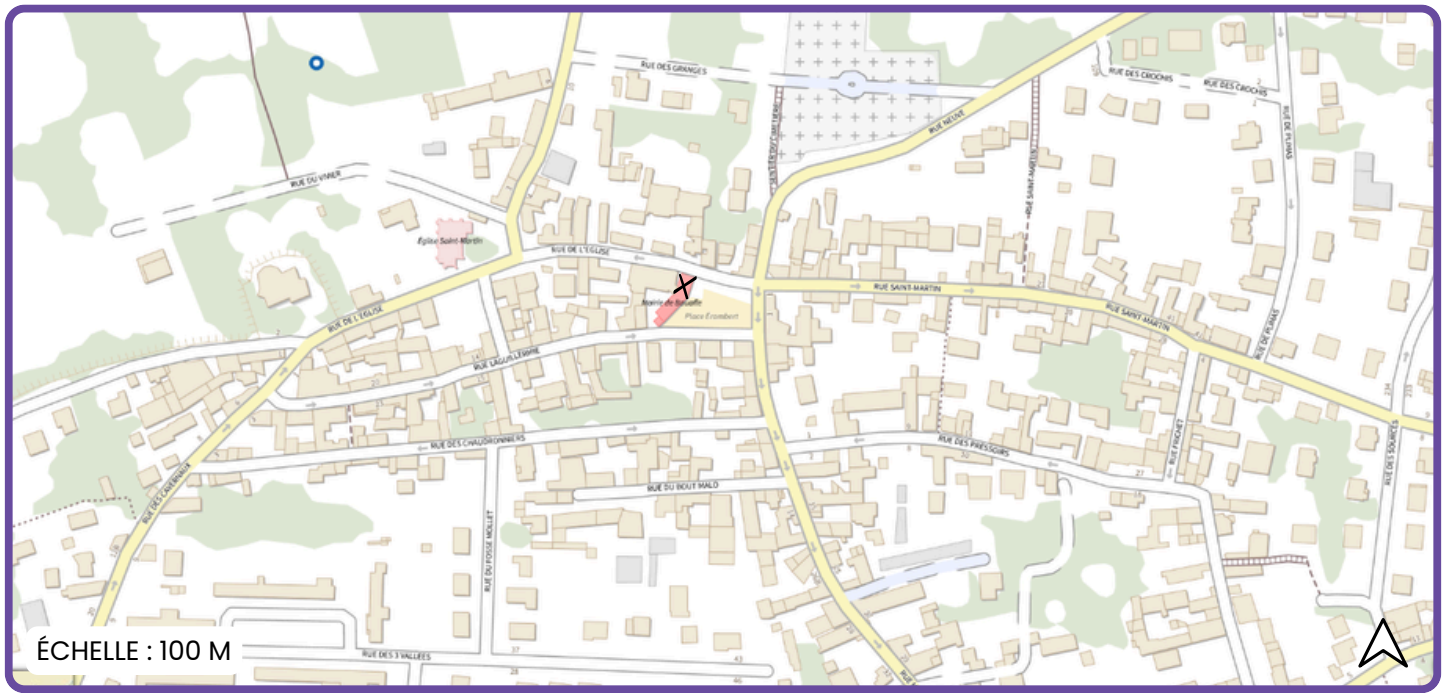
## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

- L'échelle
- L'orientation Nord
- Votre parcelle

## PAS À PAS

Pour accéder au plan, rendez-vous sur **cartes.gouv.fr**

- Indiquez votre adresse
- Appuyez sur l'icône « **catalogue de cartes** » à droite
- Zoomer jusqu'à atteindre l'échelle « **100m** »
- Appuyez sur l'icône « **Gérer la carte** » puis sur « **Imprimer** »
- Une fois imprimé, **tracer les contours de votre parcelle** et **placer une croix à l'intérieur**.



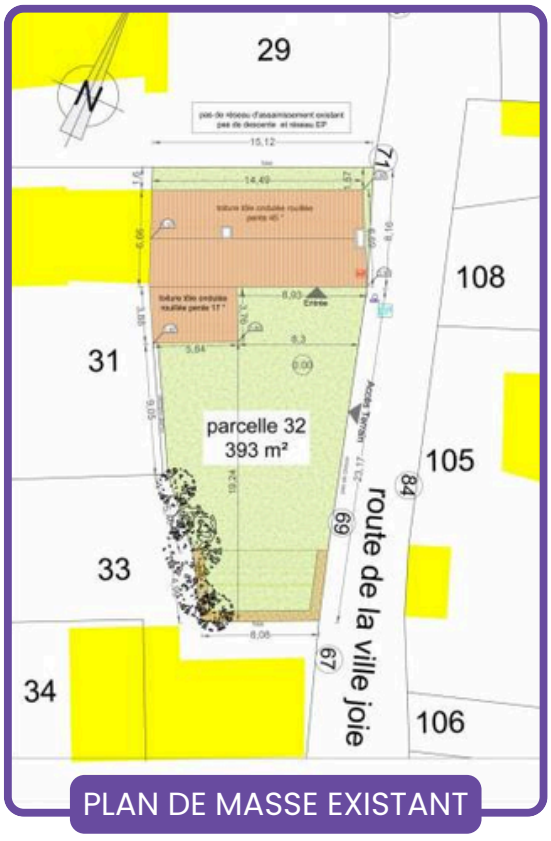
# UN **PLAN DE MASSE :** DP2

**Le plan de masse** présente la parcelle dans sa totalité (terrain, constructions à conserver, à modifier, à démolir, à édifier) et les matériaux existants et projetés (pavés, arbres, pelouse, etc.). **Vous devez fournir un plan "état existant" et un plan "état futur".**

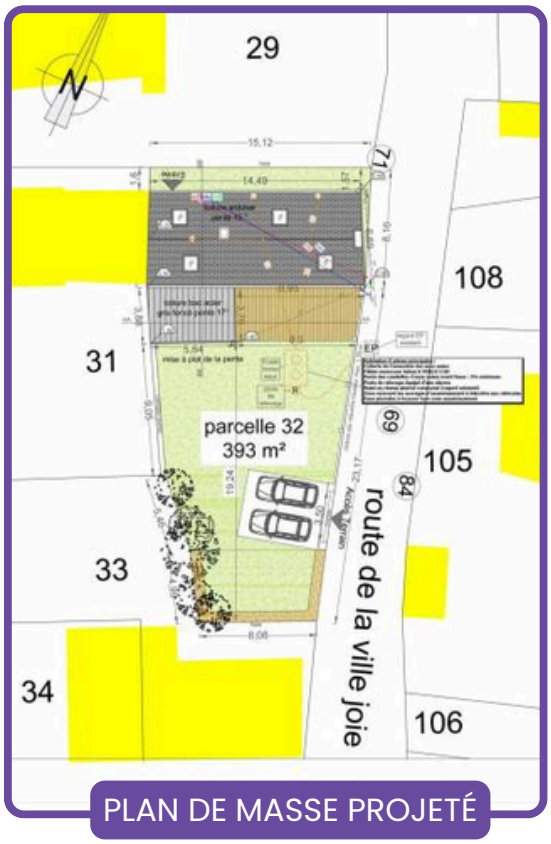
*Vous trouverez le fond de plan sur cartes.gouv.fr.*

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

- L'échelle : zoomée sur votre parcelle
- L'orientation Nord
- Les côtes de toutes les constructions
- Les dimensions de la nouvelle construction
- Légender le plan (maison, garage, etc.)
- Les distances entre les constructions et les limites du terrain
- Les points de prise de vue photographique
- Les bâtiments existants sur le terrain, à démolir ou à édifier
- La clôture à créer ou à modifier
- Les espaces verts et plantations à maintenir, supprimer ou créer
- Les allées de desserte et places de stationnement



PLAN DE MASSE EXISTANT



PLAN DE MASSE PROJETÉ

# UN **PLAN DE COUPE :** DP3

À fournir **uniquement** si votre projet modifie le profil du terrain, auquel cas fournir :

- **un plan de coupe « état existant »**
- et **un plan de coupe « état futur »**

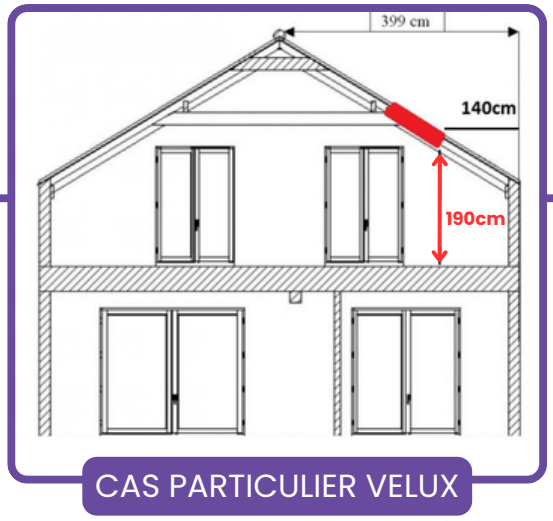
Il fait apparaître le profil du terrain avant et après les travaux et la position de la construction (comment s'adapte-t-elle à la topographie).

La hauteur des éléments existants ainsi que les éléments souterrains (vide-sanitaire, cave…) doivent donc impérativement y figurer.

En cas de création de fenêtre de toit, vous devez fournir la coupe ci-contre indiquant la distance séparant votre plancher du bord inférieur de votre fenêtre de toit (sur l'exemple : 190cm).

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

- L'échelle : de 1/50 ou 1/1500
- Les côtes de toutes les constructions
- Le profil du terrain avant travaux (terrain naturel) et après travaux (terrain fini)
- L'implantation de la construction par rapport au profil
- Les hauteurs de la construction par rapport au terrain naturel (côtes au faîtage et à l'égout de toiture)
- Les limites du terrain




CAS PARTICULIER VELUX

# UN **PLAN DES FAÇADES** ET **DES TOITURES :** DP4

À fournir si votre projet modifie la façade ou la toiture de votre construction (ex : pose d'une fenêtre de toit, création d'une porte…).

Fournir un plan des façades et des toitures « état existant » et un plan des façades et des toitures « état futur »

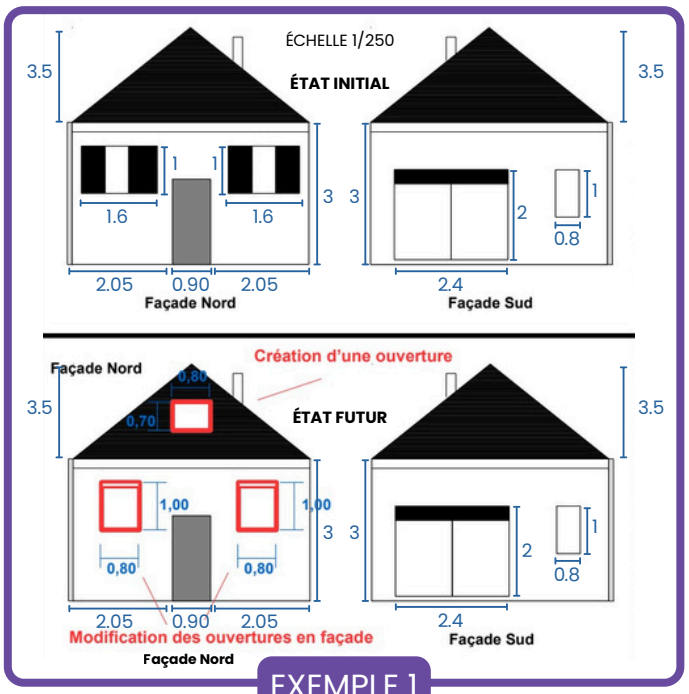
Les plans des façades et des toitures permettent d'apprécier l'aspect extérieur de la construction à réaliser et permet de vérifier toutes les dimensions.

## ASTUCE

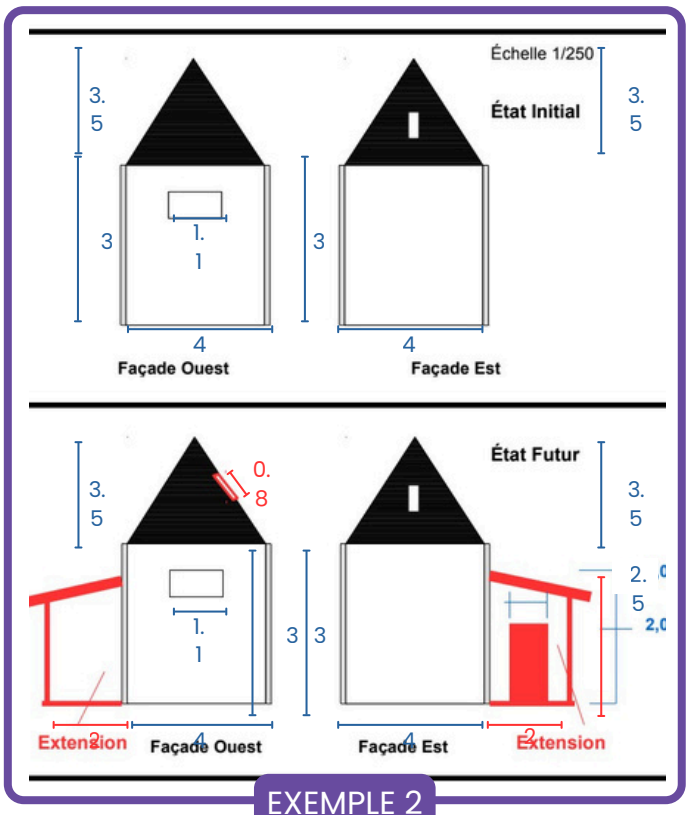
Vous pouvez utiliser une photo et un photomontage ou faire un dessin schématique comme ci-contre.

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

- L'échelle
- Toutes les côtes (longueur, largeur, hauteur) de la construction et des ouvertures
- Toutes les façades (un plan par façade y compris les toitures), y compris les façades non modifiées avec l'orientation Nord, Est, Sud, Ouest)
- Tout élément visible (poteaux, porte, fenêtres, cheminée, moulures, etc.)
- Les matériaux et leurs couleurs




EXEMPLE 1




EXEMPLE 2

# **REPRÉSENTATION** DU PROJET : DP5

**Fournir une représentation du projet « état existant » et une représentation du projet « état futur »**

Ce document permet d'apprécier l'aspect extérieur de la construction (ou modification) une fois les travaux réalisés.

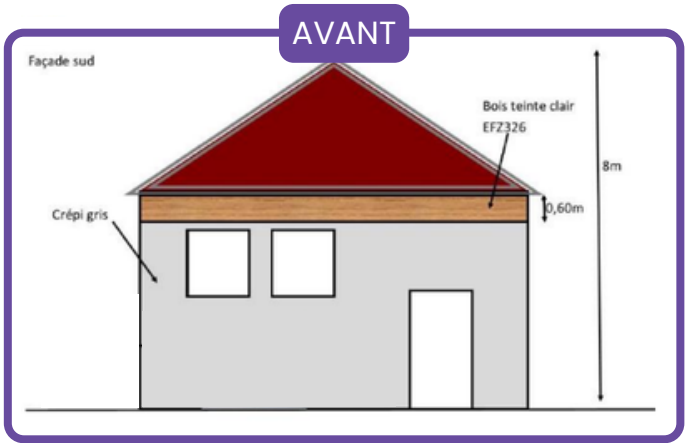
## ASTUCE

Pour réaliser ce document, la solution la plus simple : un photomontage réalisé à partir de photographies de la construction existante. À défaut, un croquis très précis du projet.

AVANT

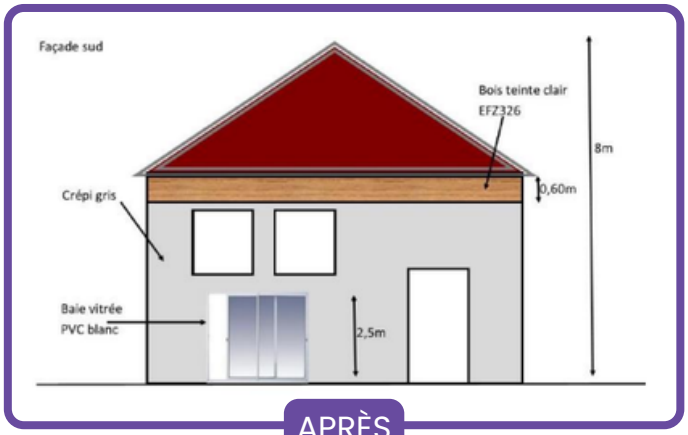


AVANT






APRÈS




APRÈS

# **INSERTION DU PROJET** DANS SON **ENVIRONNEMENT :** DP6

**Fournir une représentation du projet « état existant » et une représentation du projet « état futur »**

Ce document permet d'apprécier l'aspect extérieur de la construction (ou modification) une fois finie. Ce document doit présenter une vue plus lointaine de la construction et / ou faire apparaître les avoisinants.

## ASTUCE

Pour réaliser ce document, la solution la plus simple : un photomontage réalisé à partir de photographies de la construction existante.



ÉTAT EXISTANT

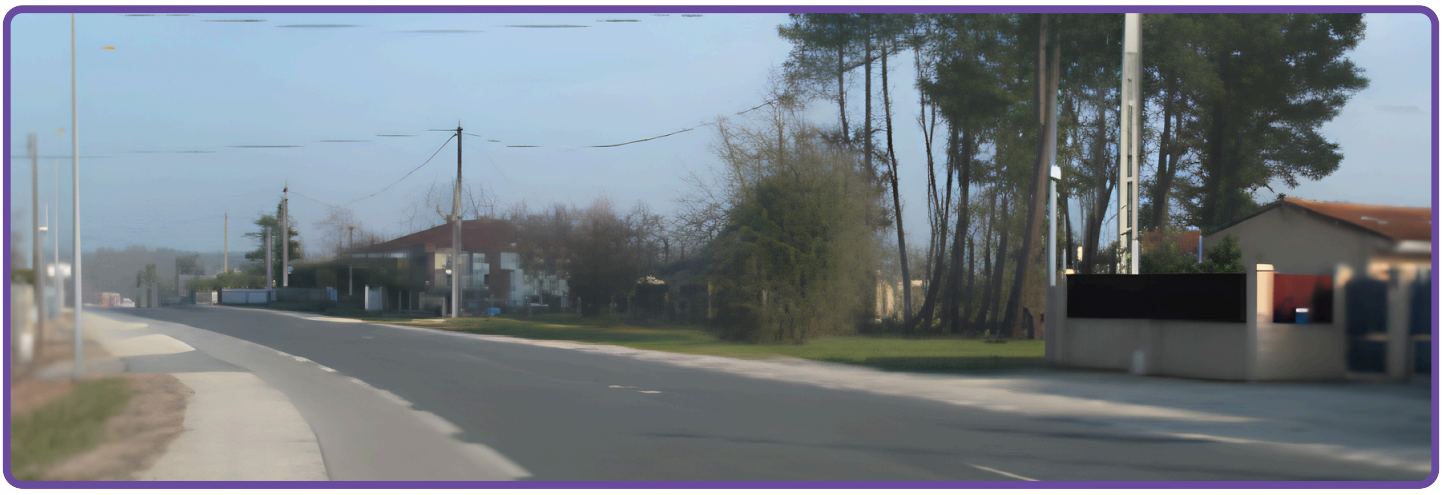


ÉTAT FUTUR

# **PHOTOGRAPHIE** DE **L'ENVIRONNEMENT** PROCHE : DP7



# **PHOTOGRAPHIE** DE L'**ENVIRONNEMENT** LOINTAIN : DP8



Ces documents permettent d'apprécier l'environnement de la future construction ou future modification.

Sont acceptées les photos nettes, en couleur qui montrent l'aspect général de la rue, des espaces publics et les façades

Sont refusées les photos en noir et blanc ou qui ne montrent pas l'aspect général de la rue, des espaces publics et les façades

# À BIENTÔT SUR LE GNAU !



LES DEMANDES “PAPIER” NE SONT PLUS AUTORISÉES AU **12 OCTOBRE 2026**



Bouafle